



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**

Comisia pentru constituționalitate

NR. LXVIII/4104/16.09.2025

Către

Biroul permanent al Senatului,

În temeiul prevederilor art. 35 alin. (1) lit. e) a doua liniuță din Regulamentul Senatului, Comisia pentru constituționalitate, prin adresa nr. B353 din 09 septembrie 2025, a fost sesizată, în vederea stabilirii competenței de dezbatere ca primă Cameră sesizată, cu ***Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare (B353/2025).***

Inițiatorii propunerii legislative sunt: Albu Dumitrița - deputat Neafiliat; Alecu Robert - deputat Neafiliat; Andrei Cosmin - deputat Neafiliat; Badea Nelu-Valentin - deputat AUR; Baș Ana-Marcela - deputat SOS; Bordian Alexandru - deputat AUR; Cîmpan Cristian-Emanuel - deputat POT; Coarnă Dumitru - deputat Neafiliat; Corcheș Codruța-Maria - deputat POT; Csillag Andrei - deputat Neafiliat; Enache Diana - deputat AUR; Enachi Raisa - deputat SOS; Goidescu Ionel - deputat SOS; Grofu Daniel - deputat POT; Groza Călin-Florin - deputat Neafiliat; Ionescu Tudor - deputat SOS; Kroncsiș Sebastian-Andrei - deputat POT; Matei Sergiu-Lucian - deputat POT; Negoescu Mihai-Bogdan - deputat AUR; Pîclișan Gheorghe-Petru - deputat Neafiliat; Popa Cristian-Alexandru - deputat POT; Porumboiu Gabriela - deputat POT; Tilea Dumitru - deputat AUR; Țiu Mihai-Adrian - deputat SOS; Vadim-Tudor Lidia - deputat AUR; Vârgă Mariana - deputat Neafiliat.

Propunerea legislativă are ca obiect completarea art. 11 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă literă, lit. c¹), potrivit căreia se pot executa fără autorizație de construire/desființare lucrările "de construire aferente anexelor gospodărești, solarilor, serelor, garajelor, magazinelor de unelte, bucătăriilor de vară și alte construcții auxiliare de uz personal, cu funcțiune similară celor enumerate, fără destinație de locuire sau activitate economică, amplasate

exclusiv pe terenuri în proprietate personală, în intravilanul localităților”, cu precizarea că aceste condiții trebuie să fie îndeplinite cumulativ.

Potrivit Expunerii de motive, intervenția legislativă preconizată urmărește *”exceptarea de la autorizare a anumitor construcții auxiliare de până la 50 mp, cu un singur nivel, fără subsol, și cu amplasare reglementată, realizate doar pe terenuri în proprietate personală” și ”introduce obligația notificării primăriei, însoțită de o schiță și o declarație pe proprie răspundere, oferind autorităților control și cetățenilor simplitate.”*

Consiliul Legislativ, în avizul nr.509 din 21.07.2025, menționează că, în raport de conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Comisia pentru constituționalitate, în ședința din 16 septembrie 2025, a luat în dezbateră propunerea legislativă și a constatat cu **unanimitate de voturi**, că instituirea obligațiilor pentru autoritatea administrației publice locale nou introduse la art.11² alin.(3) și (4) din inițiativă determină schimbarea încadrării acesteia din lege ordinară în lege **organică**.

Luând în considerare competența partajată, dată de faptul că majoritatea dispozițiilor din inițiativele legislative privind modificarea Legii nr.50/1991 au urmărit reglementarea executării lucrărilor de construcții, având caracter ordinar, fiind adoptate de Senat în calitate de primă Cameră sesizată, precum și de faptul că prin instituirea de obligații pentru autoritatea administrației publice locale Senatul devine Cameră decizională, membrii Comisiei pentru constituționalitate au hotărât reținerea propunerii legislative *pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții* la Senat și includerea acesteia în procedura de legiferare, cu mențiunea:

- în conformitate cu art.75 alin.(4) din legea fundamentală, în cazul în care Camera Deputaților va adopta modificări ale dispozițiilor care privesc organizarea administrației publice locale, legea se va întoarce, numai pentru prevederile respective, la Senat care va decide definitiv în procedură de urgență.

În consecință, **Comisia pentru constituționalitate propune Biroului permanent** ca, potrivit art.35 alin.(1) lit.e) prima liniuță din Regulamentul Senatului, **să repartizeze propunerea legislativă menționată (B353/2025) către comisiile competente a o lua în dezbateră în funcție de obiectul său de reglementare**, pentru depunerea unor eventuale amendamente și adoptarea avizelor, respectiv întocmirea raportului spre a fi înaintat plenului Senatului.

Președinte,

Senator Nadia-Cosmina CERVA

Secretar,

Senator Corneliu NEGRU